

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "КАНАВИНСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика 5257007832
Организационно-правовая форма Акционерные общества
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	04685644
ИНН	5257007832
по ОКОПФ	12200
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 603124, Нижегородская обл, г.о.
город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, проезд Базовый, д. 1,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер _____ ОГРН
аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 15:57
Имя файла: «NO_VUHOTSН 5257_5257_5257007832525701001_2026033
1_9128bd82-8c95-43b7-a948-39b4fb9f1e36»
ПРОКОПОВИЧ СТАНИСЛАВ СТАНИСЛАВОВИЧ
Сертификат: 8b76333479674565f070c96501e26b85a5b5f05f
Действует с 27.08.2025 до 27.11.2026

Принято 31.03.2026 в 20:01
5257 Межрайонная ИФНС России №19 по Нижегородской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАНАВИНСКОЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	5810	8425	73823
	Инвестиционная недвижимость	1160	55867	60081	
	Финансовые вложения	1170	0	3000	3001
	Прочие внеоборотные активы	1190	50769		
	Итого по разделу I	1100	112446	71506	76824
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	77	75	32
	Дебиторская задолженность	1230	46432	73650	30836
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1350	3454	2884
	Итого по разделу II	1200	47859	77179	33752
	БАЛАНС	1600	160305	148685	110576

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	94	94	94
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126917	114492	104395
	Итого по разделу III	1300	127011	114586	104489
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	32350	33493	5444
	Оценочные обязательства	1540	944	606	643
	Итого по разделу V	1500	33294	34099	6087
	БАЛАНС	1700	160305	148685	110576

С. С. ПРОКОПОВИЧ


(наименование должности)

(подпись)


(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 15:57Имя файла: «NO_VUNOTCH_5257_5257_5257007832525701001_2026033
1_9128bd82-8c95-43b7-a948-39b4fb9f1e36»

 ПРОКОПОВИЧ СТАНИСЛАВ СТАНИСЛАВОВИЧ
 Сертификат: 8b76333479674565f070c96501e26b85a5b5f05f
 Действует с 27.08.2025 до 27.11.2026

Принято 31.03.2026 в 20:01

 5257 Межрайонная ИФНС России №19 по Нижегородской области
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
 БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
 Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
 Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАНАВИНСКОЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	139718	140646
	Себестоимость продаж	2120	(12)	(51006)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139706	89640
	Управленческие расходы	2220	(0)	(76388)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139706	13252
	Прочие доходы	2340	966	161
	Прочие расходы	2350	(429)	(190)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	18252	13223
	Прочее	2460	(5827)	(3126)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12425	10097
	Совокупный финансовый результат	2500	12425	10097
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	132.32	107.53

(наименование должности)

(подпись)

С. С. ПРОКОПОВИЧ
(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 15:57
Имя файла: «NO_VUHOTCH_5257_5257_5257007832525701001_2026033
1_9128bd82-8c95-43b7-a948-39b4fb9f1e36»
ПРОКОПОВИЧ СТАНИСЛАВ СТАНИСЛАВОВИЧ
Сертификат: 8b76333479674565f070c96501e26b85a5b5f05f
Действует с 27.08.2025 до 27.11.2026

Принято 31.03.2026 в 20:01
5257 Межрайонная ИФНС России №19 по Нижегородской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 31.03.2026 в 20:01
Имя файла: «NO_VUHOTCH_5257_5257_5257007832525701001_2026033
1_9128bd82-8c95-43b7-a948-39b4fb9f1e36»

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КАНАВИНСКОЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	94					104395	104489
	На 31 декабря 2024⁶	3200	94					114492	114586

Принято 31.03.2026 в 20:01

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5257_5257_5257007832525701001_2026033
1_9128bd82-8c95-43b7-a948-39b4fb9f1e36»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	94					126917	127011

С. С. ПРОКОПОВИЧ

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 15:57

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5257_5257_5257007832525701001_20260331_9128bd82-8c95-43b7-a948-39b4fb9f1e36»

ПРОКОПОВИЧ СТАНИСЛАВ СТАНИСЛАВОВИЧ
Сертификат: 8b76333479674565f070c96501e26b85a5b5f05f
Действует с 27.08.2025 до 27.11.2026

Принято 31.03.2026 в 20:01

5257 Межрайонная ИФНС России №19 по Нижегородской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КАНАВИНСКОЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	178732	104291
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	966	2947
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	177766	101344
	Платежи – всего	4120	(183836)	(103611)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(148756)	(77850)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(14959)	(12475)
	прочие платежи	4129	(20121)	(13286)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5104)	680
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	3000	0
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3000	0
	Платежи — всего	4220	(0)	(110)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(110)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3000	(110)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Платежи - всего	4320	(0)	(0)
	в том числе:			

Принято 31.03.2026 в 20:01

Имя файла: «NO_BUHOTCH_5257_5257_5257007832525701001_2026033_1_9128bd82-8c95-43b7-a948-39b4fb9f1e36»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	0
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(2104)	570
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3454	2884
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1350	3454

С. С. ПРОКОПОВИЧ

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 15:57

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5257_5257_5257007832525701001_20260331_9128bd82-8c95-43b7-a948-39b4fb9f1e36»

👤 ПРОКОПОВИЧ СТАНИСЛАВ СТАНИСЛАВОВИЧ

Сертификат: 8b76333479674565f070c96501e26b85a5b5f05f

Действует с 27.08.2025 до 27.11.2026

Принято 31.03.2026 в 20:01

👤 5257 Межрайонная ИФНС России №19 по Нижегородской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о финансовой отчетности**

**Акционерное общество ТПП "Канавинское"
за 2025 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Руководству, членам совета директоров
Акционерного общества ТПП "Канавинское"**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества ТПП "Канавинское", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества ТПП "Канавинское" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и совета директоров (лиц, отвечающих за корпоративное управление) аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров (лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица) несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее

структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров (лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица), доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

« 31 » марта 2026 года

Замятин Павел Анатольевич

Директор,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206018575)



Аудиторская организация:

ООО «Аудит и право»

ОГРН 1025202392236

603093, г. Н. Новгород, ул. Печерский съезд, 38А

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11206018732

Аудируемое лицо:

АО ТПП "Канавинское"

Адрес: 603950, г Нижний Новгород, проезд Базовый, д. 1, ГСП-1054

ОГРН 1025202406624

ИНН: 5257007832

КПП 525701001